

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Onsdag den 10. Juni 2020 kl. 19.00 til 21.45

Ramsømagle Forsamlingshus

Tilmelding er nødvendig pga. Corona regler. Tilmelding på bestyrelseramsøebakken@gmail.com og kun en person fra hver husstand. Medlemmer kan afvises ved døren, hvis ikke der er sket tilmelding på mail. Tilmeldingsfrist. 9. Juni kl. 12.00

Bestyrelsen forbeholder sig ret til, at aflyse på Facebook, hvis ikke vi kan overholde gældende forsamlingsregler efter den 8. juni 2020

I henhold til vedtægterne for Grf Ramsøbakken, indkaldes til ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Bestyrelsens fremlæggelse forslag om ændringer af vedtægter
 - a. § 4.2 Informering af medlemmerne. Bestyrelsen foreslå at Facebook tilføjes.
 - b. Vejfondens vedtægter Appendiks A, ændres til Appendiks AB
 - c. Bestyrelsens oplæg til faste havedage
 - d. § 2.1 Revideret kort bilag. Opdateret version
 - e. § 8.1 Bestyrelsen forslår ændring i indkaldelse af generalforsamling. Gældende ordinær og ekstraordinær.
5. Orientering omkring overdragelse af området og vejene
 - a. Hvor står vi? Herunder hvad bestyrelsen arbejder på og hvilke økonomiske forhold, der vil gøre sig gældende ved en sag. Bestyrelsen indstiller til, en syn og skøn sagen startes op, efter anbefaling fra rådgiveren fra Cowi.
 - b. Afstemning om bestyrelsen skal igangsætte en "syn og skøn" sag ud fra orienteringen i punkt a. Bestyrelsen indstiller til ny vedtægtspunkt under §12.8 for dækning af omkostninger i forbindelse med sagen.
6. Forelæggelse af årsregnskab for Grf og Vejfonden 2019
7. Fremlæggelse af budget for grundejerforeningen og Vejfonden 2021.
8. Fastsættelse af Grf. kontingent.
 - a. Vedtagelse af Grf. kontingent for 2021
 - b. Fremlæggelse af takstblad
9. Fastsættelse af bidrag til Vejfonden for 2021.
10. Indkomne forslag
11. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Formand og 1. Medlemmer skal vælges
Formand: Rasmus Flodgaard nr. 95 - Modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem: Kim Wedel nr. 103 - Modtager genvalg
12. Valg af 1 suppleant
Claudia Tilsted nr - Modtager genvalg
13. Valg af 2 revisorer
Peter Stendys nr. 85 Modtager genvalg
Tine Mebél nr. 111 Modtaget ikke genvalg

14. Eventuelt. - Nedsættelse af festudvalg det kommende år

Grundejerforeningen er vært med en øl eller vand

Info og bilags oversigt til brug af dagsorden

Dagsordens pkt. 4a. Bestyrelsen forslår ændringer omkring foreningens kommunikation - Se forslag til vedtægtsændringer. § 4.2
Dagsordens pkt. 4b. Bestyrelsen forslår ændringer af vedtægterne og Appendiks A Appendiks AB - se forslag til vedtægtsændringer. §13.3 til
Dagsordens pkt. 4c. Bestyrelsens forslag til havedage er vedhæftet indkaldelsen - se forslag til vedtægtsændringer. §13.9
Dagsordens pkt. 4d. Revideret kort bilag. Opdateret version §2.1
Dagsordens pkt. 4e. Bestyrelsen forslår ændringer af Indkaldelse til generalforsamling - se forslag til vedtægtsændringer. §8.1
Dagsorden pkt. 5b. Forsalg til nyt vedtægtspunkt, i forbindelse med kommende "syn og skøn" sag §12.8
Dagsordens pkt. 6. Årsregnskaber for 2019 er vedhæftet indkaldelsen.
Dagsordens pkt. 7. Bestyrelsens forslag til budget for 2021-205 er vedhæftet indkaldelsen.
Dagsordens pkt. 9. Bestyrelsens forslag til budget for 2021-2025 er vedhæftet indkaldelsen.

Dagsordens pkt. 10, Indkomne forslag skal være bestyrelsen skriftligt i hænde, senest 1 uge før generalforsamlingen. Forslag sendes til formanden, nr. 95 eller via GF hjemmeside <https://ramsøbakken.dk/kontakt-2>

VELMØDT

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag til nye vedtægter for Grundejerforeningen Ramsøbakken

Revideret den 19. Maj 2020

Ved vedtagelse ændres overskriften til følgende: Vedtægter for Grundejerforeningen Ramsøbakken og punkterne med rød slettes og gul baggrund ændres til hvid.

~~Gamle vedtægter~~

Ændringsforslag til vedtægter

§1 Navn

1.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Ramsøbakken"

1.2 Foreningens hjemsted er Roskilde Kommune.

1.3 Foreningens værneting er retten i Roskilde for alle tvistheder i grundejerforeningsanliggender, såvel som grundejerne indbyrdes som mellem foreningen og enkelte grundejere. Grundejerforeningens formand er som sådan rette procespart for alle fællesanliggender.

§2 Foreningens område

2.1 Foreningens geografiske afgrænsning er Ramsøbakken hus nr. 1-113 inkl. fællesarealer.

~~Der henvises til kortbilag 1 i disse vedtægter~~

Revideret kortbilag pr. 31. marts 2020.

§3 Formål

3.1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtigelser.

3.2 Foreningen forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af stamvej og stikveje, fælles parkerings- og stiarealer. For stiarealer, som fører fra fælles parkerings- og stiarealer til andels- og rækkehusejere er de enkelte andelsejere og boligejere selv forpligtet til at vedligeholde dette.

3.3 Foreningen er således berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med vedtægterne at opkræve grundejerforeningskontingent og vejbidrag samt sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer, inklusive stamveje og stikveje, i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet.

§4 Medlemskreds

4.1 Alle ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område, har pligt til at være medlemmer af foreningen. Andelsboligforeningen Ramsøbakken skal betragtes som ét samlet medlem af grundejerforeningen, dog således at medlemmerne af Andelsboligforeningen Ramsøbakken er berettiget til på grundejerforeningens generalforsamling at afgive hver én stemme pr. boligenhed i bebyggelsen, i alt 12 individuelle stemmer. Andelsboligforeningen betaler for 12 medlemskaber.

~~4.2 Foreningens hjemmeside hedder www.ramsøbakken.dk og anvendes normalt til kommunikation med medlemmerne. Bestyrelsen anmoder medlemmerne om at indsende mailadresser til bestyrelsen, således at kommunikation kan ske elektronisk. Mailadresser bliver ikke offentliggjort på hjemmeside uden samtykke. Generalforsamlingsindkaldelse sker ved runddeling af indkaldelse.~~

4.2 Foreningens kommunikation til medlemmerne vil foregå via foreningens hjemmeside www.ramsøbakken.dk eller på foreningens Facebookside. Bestyrelsen anmoder medlemmerne om, at indsende mailadresser til bestyrelsen, således at kommunikation kan ske elektronisk. Mailadresser bliver ikke offentliggjort på hjemmeside uden samtykke. Foreningen er underlagt GDPR reglerne. Generalforsamlingsindkaldelserne sker enten ved runddeling i postkasser eller på foreningens hjemmeside. Det er bestyrelsen, der redigerer hjemmesiden og Facebook siden

§5 Hæftelsesforhold

5.1 Medlemmene hæfter subsidiært personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser over for tredjemand, idet hvert medlems hæftelsesbeløb fastsættes på baggrund af antal boligenheder. Andelsboligforeningen Ramsøbakken tæller i den forbindelse som 12 boligenheder.

§6 Ejerskifte

6.1 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

6.2 En ny ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog ved bliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen fra perioden før ejendommens overdragelse.

6.3 Både den tidligere og den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til foreningen og i den forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§7 Generalforsamling

7.1 Grundejerforeningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

7.2 Foreningens generalforsamling afholdes i foreningens hjemstedskommune.

7.3 Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

7.4. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivl spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for foreningen.

7.5 Hver bolig har én stemme og stemmeretten tilkommer tinglyste adkomsthavere, idet dog stemmeretten for Andelsboligforeningen Ramsøbakken tilkommer individuelt de 12 andelshavere, der på generalforsamlingstidspunktet er registreret som andelshavere.

7.6 Et medlem kan give møde ved befuldmægtiget i henhold til skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan dog afgive mere end én stemme foruden sin egen.

7.7 Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke. Såfremt et medlem forlanger det, skal afstemningen være skriftlig

7.8 Beslutning om ændring af vedtægterne og beslutninger der kræver forhøjelse af kontingentet med mere end 25% skal træffes med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen tilstedeværende medlemmer.

7.9 Referat fra generalforsamlingen lægges på foreningens hjemmeside senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

§8 Indkaldelse til generalforsamling

8.1 Indkaldelse af medlemmerne til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt med et varsel på mindst 2 og højst 4 uger. Dagsorden for generalforsamlingen skal vedlægges. Det samme gælder for det reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det kommende regnskabsår.

8.1 Indkaldelse af medlemmerne til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt med et varsel på mindst 2 og højst 4 uger. Dagsorden for generalforsamlingen skal vedlægges. Reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det kommende regnskabsår og andre relevante dokumenter kan downloades fra grundejerforeningens hjemmeside, www.ramsøbakken.dk, fra indkaldelsestidspunktet. Materialet kan også rekvireres hos et medlem af bestyrelsen.

8.2 Forslag fra bestyrelsen der agtes stillet på generalforsamlingen skal medfølge indkaldelsen. Ethvert medlem har ret til at få et emne behandlet på generalforsamlingen. Begæringen om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge før generalforsamlingen.

8.3 Kun rettidig indkomne forslag kan sættes under afstemning på generalforsamlingen.

8.4 Enhver lovlig indkaldt generalforsamling er beslutningsdygtig uanset det fremmødte antal.

8.5 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende pkt.

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år til godkendelse heraf fastsættelse af det årlige kontingent og vejfundsbidrag.

5. Behandling af indkomne forslag.

6. Valg af formand for bestyrelsen og et bestyrelsesmedlem i lige år
7. Valg af kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen i ulige år.
8. Valg af én suppleant.
- 9 Valg af 2 revisorer,
10. Eventuelt.

§9 Ekstraordinær generalforsamling

- 9.1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når en generalforsamling har truffet beslutning herom.
- 9.2 Såfremt 1/3 af de stemmeberettigede over for bestyrelsen fremsætter ønske om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, indeholdende den ønskede dagsorden og behørigt underskrevet, er bestyrelsen forpligtet til senest 1 måned senere, skriftligt med et varsel på mindst 2 uger og højst 4 uger at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- 9.3 Hvis ikke 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.
- 9.4 Afstemningsregler følger regler i §7.7 og 7.8

§10 Bestyrelsen

- 10.1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer: Formanden, kassereren, og tre bestyrelsesmedlemmer,
- 10.2. Formanden og kassereren vælges forskudt af hinanden for en toårig periode. Der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode. Genvalg kan finde sted.
- 10.3. Foreningen kan over for tredjemand tegnes af formanden og ét bestyrelsesmedlem.
- 10.4. En suppleant vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Suppleanten kan deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret.
- 10.5 Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt bliver færre end fem, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommende generalforsamling.
- 10.6 Bestyrelsesshverv er ulønnet, med mindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§11 Bestyrelsesmøde

- 11.1. Bestyrelsens formand indkalder til et bestyrelsesmøde, så ofte formanden finder anledning hertil, samt når et andet medlem af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 2 medlemmer, heraf formanden den ene, er til stede.
- 11.2. Bestyrelsens beslutninger træffes med almindeligt ster stemme afgørende.
- 11.3. Der udarbejdes beslutningsreferat af bestyrelsesmøder, som godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 11.4. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen mv. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg mv. flertal. Står stemmerne lige, er formandens

§12 Foreningens midler

- 12.1. Bestyrelsen udarbejder hvert år budget for drift og vedligeholdelse af fællesarealer, der viser foreningens forventede udgifter.
- 12.2. Kontingentet inkl. vejfundsbidrag til grundejerforeningen fastsættes af den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen på grundlag af det på generalforsamlingen godkendte budget. Kontingentet inkl. Vejfundsbidrag opkræves 1 gang årligt efter afholdelse af generalforsamling ved indbetaling gennem Betalingsservice. Kontingentet og vejfundsbidrag opgøres i henhold til §5 til hvert af medlemmerne. Nye medlemmer af Grundejerforeningen betaler kontingent fra det tidspunkt byggegrunden er byggemodnet.
- 12.3 Det af generalforsamlingen vedtagne kontingent og vejfundsbidrag har virkning for det pågældende regnskabsår.
- 12.4. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem ikke alene betale alle med inddrivelsen forbundne omkostninger, men tillige et rentebeløb på 2% pr. påbegyndt måned ad det skyldige beløb.
- 12.5 Kassereren modtager indbetaling, afholder foreningens udgifter for foreningens midler og fører foreningens regnskab og medlemsfortegnelse. Foreningens midler skal indsættes i et anerkendt pengeinstitut oprettet i foreningens navn.
- 12.6. Bestyrelsen og revisorer har til enhver tid ret til at forlange foreningens regnskaber, herunder bilag, kontoudtog og kontantbeholdning forevist.

12.7. Regnskabsåret er kalenderåret. Regnskabet skal tilsendes revisorerne inden 31. januar og skal i revideret stand være bestyrelsen i hænde senest 28. februar.

12.8 Der oprettes et "rådgiver bidrag", på 500kr pr. parcel, som opkræves særskilt, i minimum 5 år. Bidraget kan ikke kræves tilbagebetalt ved fraflytning. Pengene vil gå til advokat og rådgivere samt udgifter i forbindelse med sagen. Bestyrelsen kan indstille til førstkommende generalforsamling, om at stoppe bidraget eller forlænge bidraget med 1. år adgangen. Bidraget opkræves sammen med kontingentet. Første opkrævning sker pr. 2021

§13 Vedligeholdelse og drift

13.1. Vedligeholdelse af de enkelte boliger påhviler den enkelte tinglyste adkomsthaver fuldt ud.

13.2. Grundejerforeningen forestår drift, vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer, herunder stamveje, stikveje og stier.

13.3. For at imødegå udgifter til vedligeholdelse og fornyelse af specielt vej-, sti-, parkeringsarealer samt kloaksystemer er oprettet en vejfond. De gældende vedtægter for vejfonden for Grundejerforeningen, Ramsøbakken findes i Appendiks A til disse vedtægter. Det har ikke været bestyrelsen mulig at finde denne Appeniks

Bestyrelsen vil gerne ændre teksten Appendiks A til et nye retningslinjer for vejfonden der hedder Appendiks AB af 10. juni 2020

13.4. Grundejerforeningen har ansvar for drift, vedligeholdelse og fornyelse af den del af matr. nr. 2u, der udgør færdsels- og parkeringsareal i lokalplan 66 samt den del af matr. nr. 35, der udgør færdsels- og parkeringsareal i lokalplan 70, Se kortbilag 1. Udgifter til belysning, snerydning og vedligeholdelse af vej, i Andelsboligforeningen og i Ejer-rækkehusforeningen, sidestilles med de øvrige stikveje på Ramsøbakken.

13.5. Grundejerforeningen påtager sig ikke drift, vedligeholdelse og fornyelse af stiarealerne, fra parkeringsareal til de enkelte andelsboligejere på matr. nr. 2u., Andelsboligforeningen afholder udgifterne hertil.

13.6. Grundejerforeningen påtager sig ikke drift, vedligeholdelse og fornyelse af stiarealerne fra fælles fortov til den enkelte ejer i matr.nr. 3.. For matr. nr.3s udlægges stiarealerne som private fællesstier med de respektive ejere af rækkehusene som ejere. Parkbelysning ved stiarealerne betales således af de enkelte ejere. Grundejerforeningen forestår dog betaling af belysningen til forsyningsselskabet for matr. 3s og afregner med den enkelte rækkehusejer særskilt.

13.7 Medlemmerne har pligt til at rydde sne og salte/gruse på fortove, der grænser op til egen matrikel.

13.8. Medlemmerne har pligt til at holde de af deres grund grænsende græsarealer slået og fri for ukrudt. Egne græsarealer skal være klippede og beplantning vedligeholdt og beskåret i et sådan omfang, at det ikke er til gene eller ulempe for de øvrige grundejere. Hver grundejer skal pasoc sin grund for ukrudt, så det ikke spredes ind over øvrige grunde og fællesarealer. Hække mod vej, sti eller fællesarealer skal holdes studsede, så de ikke virker hindrende for forbi passage. Bestyrelsen kan kræve ukrudtsslåning mm., når dette skønnes nødvendigt.

13.9 Hver parcel skal møde op til min. 1 af havedagene med min. 1 person pr. parcel. Hvis ikke man møder op medfører det er gebyr på kr. 500,- pr. parcel.Gebyret opkræves ved næst kommende kontingent opkrævning. Havedagene ligger på sidste fredag i maj og første fredag i september, og i tidsrummet 18.30 til 21.00, eller hvis andet er aftalt på generalforsamlingen. Andelsboligforeningen er undtaget, jvf. §13.3

§14 Ordensregler

14.1. Parkering af personbiler må kun ske på de dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke parkeres eller efterlades trailere, campingvogne, arbejdskøretøjer o. lign. på fællesarealet, foreningens veje eller de tilhørende parkeringspladser.

14.2. Medlemmer henstilles til ikke at anvende motoriserede/elektriske maskiner uden for tidsrummet 10-20 på hverdage og 10-17 på lør- søn og helligdage.

14.3. Det er ikke tilladt at etablere udendørs antenneanlæg.

14.4. Der må ikke findes større træer eller beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst kan være til væsentlig gene for naboerne.

14.5 Der må i området kun hegnes med levende hegn. Hegnene kan suppleres med dyrehegn i en højde på max. 1,5 m.

14.6. Det tilstræbes at bebyggelsen og fællesarealerne beholder et ensartet udseende.

14.7. Hunde der færdes på fællesarealer skal være i snor.

14.8. Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelser af ovenstående ordensbestemmelser. Efterkommer et medlem ikke inden en nærmere angiven frist et af bestyrelsen givet pålæg, kan bestyrelsen lade det fornødne foretage for medlemmets regning og om nødvendigt lade de dermed forbundne udgifter inddrive af rettens vej hos det pågældende medlem.

§15 Godkendelse

15.1 Oprindelige vedtægter er godkendt af Ramsø Kommune. Vedtægter vedr. Vejfond er vedtaget iht. ekstraordinær generalforsamling d. 26.03.2011. Reviderede vedtægter er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 14.08.2012.

Vedtægter for Grundejerforeningen Ramsøbakken samt Appendiks AB for vejfonden er revideret og vedtaget ved generalforsamling d. 10/6 2020. Tidligere vedtægter for både grundejerforeningen og vejfonden er derved ophævet.

Dato

Formand

Dato

Diregent

Dato

Referent

Vedtægter for Vejfonden

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Vejfonden Ramsøbakken appendiks AB er ændret og vedtaget på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ramsøbakken den 10. Juni 2020
Årsagen til ændringen, er at ingen ved, eller kender til appendiks A i de nuværende vedtægter af 14. August 2012.

APPENDIKS AB

1.

Vejfondens formål er at til sikre tilstrækkelig kapital til dækning af udgifter til nyanlæg og vedligeholdelse i forbindelse med vej og sti arealerne indenfor Grundejerforeningen Ramsøbakkens medlems- og administrationsområde som beskrevet i foreningens vedtægter.

Bidrag til Vejfonden fastsættes hvert år på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ramsøbakken og opkræves sammen med kontingentet til foreningen. I forbindelse med særligt store udgifter kan der opkræves ekstraordinært bidrag efter forudgående godkendelse på en generalforsamling.

2.

Grundejerforeningen Ramsøbakkens generalforsamling er fondens højeste myndighed. Fonden administreres af grundejerforenings bestyrelse, der på den ordinære generalforsamling aflægger beretning og regnskab over fondens midler, der indgår i grundejerforeningens regnskab på særskilt konto.

Vedtægterne kan ændres ved generalforsamlingsbeslutning, såfremt forslag herom er optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling eller forslag herom er indkommet senest 7. dage før generalforsamlingen

Indbetalte vejbidrag kan ikke kræves udbetalt ved salg eller anden overdragelse af ejendom, ej heller ved udmelding af grundejerforeningen/vejfond.

3.

Ændringer af disse vedtægter kan kun ske hvis 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede grundejere stemmer for ændringerne.

4.

Efter bestyrelsens forudgående besigtigelse iværksættes istandsættelse, reparation og vedligeholdelse af de under grundejerforeningen hørende vej og sti arealer.

Skader opstået forsætligt, uagtsomt eller ved forsømmelse skal udbedres af den ansvarlige eller udgifter til udbedring af sådanne skader skal søges inddrevet hos den ansvarlige.

5.

I tilfælde af grundejerforeningens eller vejfondens ophør/opløsning træffer grundejerforeningens generalforsamling beslutning om vejfondens eventuelle resterende formue, der fortrinsvis skal anvendes til formål, der tilgodeser vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje.

Vedtaget den

Dato

Formand

Dato

Diregent



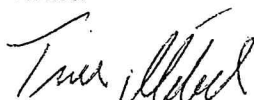
Grundejerforeningen Ramsøbakken Regnskab for perioden 1/1 til 31/12 2019

	Budget 2019	Realiseret 2019	Difference
Indtægter			
Kontingent	127.300	129.500	2.200
Dong rækkehuse, indtægt	10.010	10.010	-
Diverse	-	-	-
Renteindtægter	-	-	-
Indtægter total	137.310	139.510	2.200
Udgifter			
Dong energi vejbelysning	-55.200	-38.484	-16.716
Dong rækkehuse	-10.010	-9.210	-800
Græsslåning/havedag	-20.000	-25.931	5.931
Snerydning	-30.000	-16.625	-13.375
Codan forsikring	-2.400	-2.348	-52
Hjemmeside	-600	-530	-70
Arrangementer	-7.500	-6.757	-743
Udgift PBS opkrævninger	-600	-632	32
Bankgebyr	-725	-1.168	443
Diverse	-1.000	-20.865	19.865
Udgifter total	-128.035	-122.548	-5.487
Resultat	9.275	16.962	
Investering			
Investering, vej bump	-10.000	-7.676	
Investering, fodboldmål	-3.000	-3.417	
Investering, fremtidige investeringer	-20.000	-	
I alt fra tidligere overskud	-33.000	-11.093	
Balance	Indtægter	Udgifter	
Bankbeholdning 1/1 2019	121.032		
Indtægter 2019	129.500		
Vejfond	20.100		
Belysning rækkehuse	10.010		
Driftsudgifter		113.338	
Vejfond		20.100	
Belysning rækkehuse		9.210	
Investeringer		11.093	
Regl. Kontingent		2.200	
Overført til vejfond vedr. 2018		300	
Bankbeholdning 31/12 2019		124.401	
Balance	280.642	280.642	

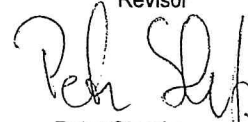
Regnskabet revideret og godkendt og bankbeholdning fundet at være til stede

Gadstrup den 25/2 - 20

Revisor


Tine Mébel

Revisor


Peter Stendys

Vejfond Ramsøbakken

Regnskab for perioden 1/1 til 31/12 2019

Indtægter	
Kontingent	20.400
Indtægter total	20.400
Udgifter	
Bankgebyr Nordea	-
Udgifter total	-
Total	20.400

Balance	Indtægter	Udgifter
Banksaldo 1/1-2019	134.591	
Kontingent	20.400	
Mæglerforespørgsel, regl. I 2020	450	
Udgifter 2019		
Bankgebyr m.m. regl. via drift i 2020		3.483
Bankbeholdning 31/12 2019		-
		151.958
Balance	155.441	155.441

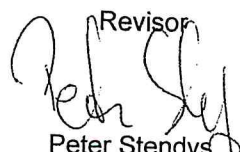
Regnskabet revideret og godkendt og bankbeholdning fundet at være til stede

Gadstrup den 25/2-20

Revisor


Tine Mébel

Revisor


Peter Stendys

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Budget for perioden 1/1 til 31/12 2020

Indtægter		Budget 2020	Kontingent er fastsat på generalforsamlingen april 2019
Kontingent		127.300	
Dong rækkehuse, indtægt		10.010	
Renteindtægter			
Indtægter total		137.310	
Kontrol			
Udgifter			
Dong energi vejbelysning		-40.000	
Dong rækkehuse		-10.010	
Græsslåning/havedag		-50.000	Havedage, legeplads, græsslåning
Snerydning		-30.000	
Codan forsikring		-2.500	
Hjemmeside		-1.000	
Arrangementer		-15.000	
Udgift PBS opkrævninger		-700	
Bankgebyr		-2.500	
Diverse		-25.000	Adv. 20tkr - kontorhold + øvrige udgifter
Udgifter total		-176.710	
Kontrol			
Resultat		-39.400	
Underskudet dækkes af tidligere års overskud			

Langsigtet budget 2021-2025

	2021	2022	2023	2024	2025
Grundejerforeningen					
Indtægter					
Kontingént	127.300	127.300	127.300	127.300	127.300
Ørsted, rækkehuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Renteindtægter	-	-	-	-	-
Diverse	-	-	-	-	-
Indtægter total	137.300	137.300	137.300	137.300	137.300
Udgifter					
Ørsted, vejbelysning	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Ørsted, rækkehuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Grønne områder	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Snerydning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Codan forsikring	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Hjemmeside	750	750	750	750	750
Arrangementer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
PBS gebyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Bankgebyr, renter	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Diverse	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Udgifter total	128.750	128.750	128.750	128.750	128.750
Resultat	8.550	8.550	8.550	8.550	8.550

Overskud fra Grundejerforeningen, henlægges til vedligeholdelse af det grønne område, legeplads eller overføres til vejfonden.

Langsigtet budget 2021-2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vejfonden						
Lkividitet						
Saldo 1/1	155.000	182.100	209.200	236.300	263.400	290.500
Kontingent	20.100	20.100	20.100	20.100	20.100	20.100
Rente indt.	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Vedligehold. Veje	0	0	0	0	0	0
Ovf. overskud G/F	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Saldo 31/12	182.100	209.200	236.300	263.400	290.500	317.600