

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 5. april 2022

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Nuværende bestyrelse: Rasmus Flodgaard nr. 95, Ulla Berg nr. 8, Jess Stopa nr. 10, Kim Wedel nr. 103, Morten Westbjerg nr. 97 og Suppleant Claudia Tilsted nr. 13

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bo Danielsen, nr. 33 blev valgt. Indkaldelse er korrekt i forhold til vedtægter. 20 stemmeberettiget fremmødt.

2. Valg af referent

Ulla Berg, nr. 8 blev valgt

3. Bestyrelsens årsberetning.

Formandens beretning blev godkendt

4. Forelæggelse af årsregnskab for Grf. og Vejfonden 2022.

Regnskab gennemgået, ingen bemærkninger

5. Fremlæggelse af budget for grundejerforeningen og Vejfonden 2023.

Budget gennemgået, som oplæg til kontingentfastsættelse

6. Fastsættelse af Grf. kontingent.

a. Vedtagelse af Grf. kontingent for 2023, *vedtaget*

b. Fremlæggelse af takstblad for 2023, *gennemgået*

7. Fastsættelse af bidrag til Vejfonden for 2023, *vedtaget*

8. Orientering omkring Syn og Skøn's sagen, samt overdragelse af området og vejene. Hvor er vi henne i sagen?

Formanden orienterede om status på sagen.

9. Indkomne forslag

a) *Peter Stendys nr. 85 – Stiller forslag om at reducere antal timer hvor gadebelysning er tændt.*

Det styres med en timer, vi er i dialog med Andel Lumen om tidsstyring. Vi lejer lysanlægget (ca. 90 årig lejekontrakt) Det er dyrt for os, at komme ud af kontrakten. Udskiftning til LED-belysning koster kr. 3.000,- + moms, vi har 60-65 lyspunkter.

*Bestyrelsen indhenter oplysninger og tilbud på reducere af strømforbrug på vejbelysningen. **Enstemmigt vedtaget.***

b) *Peter Stendys nr. 85 – Sætte skilte op i rundkørsel*

Det er i forhold til trafiksikkerheden i omkring rundkørslen.

Et skilt koster 5000,- kr.

8 stemmer for. 12 stemmer imod. **Forslag er forkastet**

- c) Peter Stendys nr. 85 – Sælge trailer, telt og maskiner, så der ikke er behov for opbevaring på fællesareal. Forslaget er ud fra en omkostningsreducerende betragtning.

Trailer er solgt til nr. 97. Teltet er overtaget af nr. 60.

Grf. har en greenbooster stående og en fræser, som kan bruges til havedage. Bestyrelsen vil købe stålskur, som opsættes på fællesarealet til opbevaring af havemaskinerne. **Forslaget tilbagetrækkes.**

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer – 2. bestyrelsesmedlemmer
Bestyrelsesmedlem: Kim Wedel nr. 103 - Modtager ikke genvalg
Formand: Rasmus Flodgaard nr. 95 - Modtager genvalg.

Claudia Tilsted nr. 13 – er valgt

Rasmus Flodgaard nr. 95 – er valgt

11. Valg af 1 suppleant
Claudia Tilsted nr.13 - Modtager genvalg

Dennis Hessellund, Nr. 91

12. Valg af 2 revisorer

Sanne Grys nr. 40 og Peter Stendys nr. 85 modtager begge genvalg

Begge er valgt.

13. Eventuelt.

- a) Nedsættelse af festudvalg det kommende år
Sommerfest 27. august 2022

Kenneth Bilyk nr. 60 og gerne flere. Bestyrelsen skriver ud på facebook for at flere melder sig.

Hvis ikke vi har min 3. personer inden 1. maj – aflyses sommerfesten.

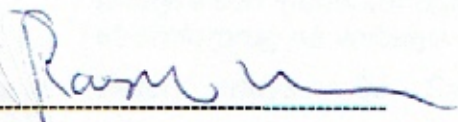
- b) Hus nr. skilte ved nr. 91 – hvor langt er vi??

Bestyrelsen tager sagen op igen

- c) Træer og fliser ved rækkehusene, har set bedre dage
haveudvalget opfordres til at tage det med i planlægningen.

- d) Der ligger mange hunde hømm' er særligt på veststien.

En opfordring er at du samler op efter din hund 😊



Formanden, Rasmus Flodgaard



Dirigent, Bo Danielsen