

Bestyrelsens/formandens beretning GF Ramsøbakken 2019

Velkommen til Grundejerforenings Ramsøbakken generalforsamling. Vi er glade for, at der igen i år er så mange der er mødt op og vi håber, vi får en god snak og debat.

I bestyrelsen sidder. Kim, Jesper, Bjarne, Maja, og mig selv.

I årets løb, har vi fået nogle nye familier her oppe. Velkommen til dem.

Sommerfesten. 102 deltog. Der er super, at der er så stor opbakning til arrangement om aften. Tak for det og vi håber at der kommer lige så mange i år.

Eftermiddags arrangementet kom der ikke så mange, så bestyrelsen vil genoverveje om der skal bruges kræfter på sådan et i fremtiden. Ellers kom med forslag. Vejret drilledes om i år, i modsætning til de for gangende år. Vi skal inden næste sommerfest have fundet ud af hvad vi gør i fremtiden, så alle kan være under tag, hvis vejret driller. Dato for sommerfesten 2019 er den 24. August kl.18.00

2019:Årets første arrangement var fastelavn. 3. Marts 42 børn deltog. Det er vi glade for. Tak for den store tilslutning. Dejligt med stort fremmøde.

Vi kan starte med de grønne områder. Vi har i mange år brugt "Morten græsklip" bestyrelsen vil gerne i år. Det regner vi med også at gøre i år. Stier, fortørve og parkerings arealer, skal ordnes i år så det ikke gror til. Her snakker vi om i bestyrelsen hvad vi skal gøre og det kan bliver en større udgift. Vi må se hvordan det ender.

Vintervedligehold: Køge Anlægs Gartner har haft den opgave. Det fortsætter formentlig. De styrer det selv, og fungerer godt.

Legeplads: Skal have et lille løft. Den er blevet årsgennemgået hvert år at Cado (leverandøren). Der har været tegnet en 5 årige aftale i forbindelse med opførslen. Bestyrelsen skal finde ud af om aftalen skal forlænges, da den udløber i år, også i forbindelse med forsikring. Legepladsen skal have en gang træpleje i år

Vej status: Udstykker fik lavet grab lag og belægning på etape 4 og ved nr. 97. I efteråret .Vi venter spædt på hvornår han går i gang med slidlaget Der er sagt til foråret: ellers har der ikke været den store kontakt med udstykker. Ingen tilbagemeldinger på vores henvender på hvornår. Vi må se. Jeg har rykket udstykker senest den 28/3 19 på mail.

Der er brugt meget tid på vejene og området og generelt kan man sige, at en lokalplan er et fortolknings spørgsmål. Bestyrelsen havde i efteråret et møde med Hartvig Consult, som mente at der var meget fortolkning. Fmd. har haft snakke med vejdirektoratet og dialog med Roskilde Kommune. Det er meget svært på dette område. Private udstykninger er en gråzone. F.eks. Kommunen fralægger sig et hvert ansvar. Bestyrelsen arbejder i lidt forskellige retninger, det vil i formentlig hører mere om i den kommende tid. Rundkørsel og vej bump. Rundkørsel mangler, men vej bump er blevet monteret, med lidt besvær, og med en masse hjælp. Fodboldmål sat op, men skal males. Bliver lagt ud på Facebook. Hundeskilte er kommet op inden for kort tid. Tak for hjælpen til dem der bidrog med hjælp til opsætningen

Lidt det samme gælder for belysningen her på Ramsøbakken. Hvis vi skal have mere lys, så skal det være i en dialog med udstykker ellers skal vi betale selv. En lysmast koster imellem 15-25.000 kr. at få anlagt. Rent juridisk så er områdets veje ikke overdraget til GF, selv om udstykker siger andet.

Vi fik i september rensat og spulet regnvandsbrønde fra Ramsømaglevej til legepladsen. Det var tiltrængt.

Det var PH Kloak der stod for denne opgave. Vi bør nok se på om resten skal have en tur. Jeg har i hvert fald observeret et par brønde der trænger til at blive tømt.

Bestyrelsen vil meget gerne opfordre områdes parceller, til at holde øje om der ud fra ens parcel, trænger til at få fjernet ukrudt mm. og holde arealet rent og pænt. Det spare GF, dvs. os alle, for en masse penge, og en evt. Kontingent stigning.

Generelt: Hjemmesiden. ramsøbakken.dk. og face book side Det er bestyrelsens intention at bruge de sociale medier mere samt vores hjemmeside. Hjemmesiden koster ca. 500. kr. om året.

Regnskabet og budget vil jeg ikke helt kommenter her. Anden at det ser fornuftig ud. Kasseren (Maja) vil gennemgå det i detaljer.

Så skal der gives en tak det det hold der brugte en søndag formiddag på at samle skrald. Godt initiativ., og dejlig at bliver gjort. Forsæt gerne med at arrangerer sådanne events, Hvis man kan kalde det sådan.

Så skal det også nævnes at bestyrelsen gerne vil opfordre til at GF medlemmer overholder vedtægterne. Vedtægterne kan findes på GF hjemmeside. Ramsøbakken.dk

Tak til den afgangende bestyrelse, Jesper som har siddet i 6 års tid og Kasserer Maja som har siddet i 4 år