

Generalforsamling GF Ramsøbakken den 29/4 2015.

Bestyrelsens beretning ved Generalforsamlingen den 29. april 2015.

Beretning 2014-15

Gennemgang af de væsentligste opgaver, herunder:

Generalforsamling, møder mm.

Status på aftalen med Rafn & søn om revurdering af grundskyldpromillen, er stadig ikke afklaret.

Der er fremsendt en status til grundejerne.

Bestyrelsen har henover foråret og i sommeren 2014 med Erik Svendsen, Anders Nielsen og firmaet Mølbak om overdragelse fællesarealet og øvrige områder.

Status er:

Fællesarealet er overdraget til Grundejerforeningen.

Fællesarealet er efterfølgende blevet beplantet.

I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling i efteråret 2014, er der indgået aftale med firmaet CADO om opførelse af legeplads på fællesarealet. Arbejdet færdiggøres i indeværende uge.

CADO har etableret dræn omkring legepladsen for at aflede vand fra området.

Når legepladsen er færdiggjort skal der hjemkøbes fodboldmål og borde/bænkesæt

Bestyrelsen har indkøbt festtelt som skal benyttes til vejfest mm. Teltet udlejes til medlemmer af grundejerforeningen for kr. 500 pr. gang.

Vandværket har afholdt generalforsamling i februar 2015. Der skal gennemføres en udskiftning af vandmålerne i etape 1 i løbet af foråret. Udskiftning til standardløsning gennemføres uden udgifter for grundejerne. Man kan tilkøbe en fjernafløsningsløsning for en pris på kr. 1500.

Arrangementer

Vejfest i august måned 2014 var en stor succes, med 50 børn og 45 voksne. Stor tak til alle de som bidrog til at arrangementet blev en succes.

Fastelavnsarrangement i februar måned 2015 med mange deltagere blev fint arrangement.

Tak til arrangørerne.

Fælles havedag, er gennemført i maj 2014. Arrangementet har haft en fin tilslutning. Der er inviteret til havedag den 3. maj 2015.

Kommunikation

Ramsøbakkens hjemmeside, er nu færdiglavet. Vedtægter, generalforsamlings/ og bestyrelsesreferater kan findes på siden. Siden findes på <http://bricksite.com/ramsoebakken>

Bestyrelsen vil nu sørge for at alle beboere, oplyser en mailadresse, således at man modtager en mail når der er nyt fra bestyrelsen. Generalforsamlingsindkaldelser og andet af generel karakter vil stadig blive omdelt i postkasserne.

Snerydning og grønne arealer

Bestyrelsen har i 2014-15 fornyet aftalen om snerydning med Køge Bugt Anlægsgartner. Samlet vurdering er at det er en tilfredsstillende snerydning.

De grønne arealer vedligeholdes af firmaet græsklip.dk, og dette samarbejde fortsætter. Firmaet har stået for beskæring af Øststien.

Fællesarealet

Der er i regnskabet hensat 50.000 til færdiggørelse af fællesarealet.

Vejfond

Der er hensat i alt kr. 17.000 til vejfonden. Vejfonden har et indestående på kr. 59.000

Budget 2015

Det fremsendte budget er udarbejdet med respekt for de udgifter bestyrelsen forventer, vil være i 2015. Eventuelt overskud overføres til at indkøbe materialer til fællesarealet. Eventuel yderligere overskud hensættes til at imødegå uforudsete udgifter.

Kontingent 2016

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til kontingent for 2016. Da etablering af fællesarealet afsluttes i 2015, foreslår bestyrelsen at kontingentet til grundejerforeningen nedsættes med 500 kr. pr. år.

Kontingent til vejfond berøres ikke af kontingentnedsættelsen.

Bestyrelsen

Mange tak til bestyrelsen for et konstruktivt samarbejde gennem året.