

Beretning 2013-14

Gennemgang af de væsentligste opgaver i 2013-14, herunder:

Generalforsamling, møder mm.

Status på aftalen med Rafn & søn om revurdering af grundskyldpromillen, er stadig ikke afklaret. Der er fremsendt en status til grundejerne.

Møder i foråret og i efteråret 2013 med Erik Svendsen og Anders Nielsen om fællesarealet. Status er at der er lagt asfalt på etape 3. Alt andet, herunder fællesarealet er ikke påbegyndt. Bestyrelsen har kontaktet teknisk forvaltning mhp. at få oplyst om der foreligger en dato for færdiggørelsen. Bestyrelsen afventer svar på dette.

Bestyrelsen har i marts måned 2014 fremsendt en mail til Erik Svendsen mhp. at få oplyst en tidsplan på færdiggørelsen af de udestående opgaver samt en overdragelsesplan af de 3 etaper. Denne mail har bestyrelsen ikke modtaget svar på.

Bestyrelsen har indhentet tilbud hos DONG på etablering af yderligere vejbelysning i etape 3. Dette tilbud er ligeledes fremsendt til Erik Svendsen. Bestyrelsen har ikke modtaget svar på denne henvendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse at det er meget utilfredsstillende at Ramsøbakken ikke færdiggøres, således at der kan etableres fællesareal mm.

Arrangementer

Vejfest i august måned 2013 var en stor succes, med 50 børn og 45 voksne. Stor tak til alle de der bidrog til at arrangementet blev en succes.

Fastelavnsarrangement i februar måned 2014 med ca. 30 børn og 23 voksne, fint arrangement. Tak til Jesper for lån af carport.

Fælles havedag, er gennemført i maj og september 2013. Begge arrangementer har haft en fin tilslutning. Bestyrelsen foreslår, at der i 2014 kun gennemføres havedag i maj måned.

Bestyrelsen har forsøgt at indgå aftale om prøveopsætning af vejbumper. Leverandøren har svigtet os, og vi er nu i dialog med anden leverandør.

Kommunikation

Ramsøbakkens hjemmeside, er nu færdiglavet. Vedtægter, generalforsamlings/ og bestyrelsesreferater kan findes på siden. Siden findes på <http://bricksite.com/ramsoebakken>

Bestyrelsen vil nu sørge for at alle beboere, oplyser en mailadresse, således at man modtager en mail når der er nyt fra bestyrelsen. Generalforsamlingsindkaldelser og andet af generel karakter vil stadig blive omdelt i postkasserne.

Snerydning og grønne arealer

Bestyrelsen har i 2013-14 fornyet aftalen om snerydning med Køge Bugt Anlægsgartner. Samlet vurdering er at det er en tilfredsstillende snerydning.

FORMANDENS BERETNING VED GENERALFORSAMLINGEN D. 7. APRIL 2014.

De grønne arealer vedligeholdes af firmaet græsklip.dk, og dette samarbejde fortsætter.

Fællesarealet

Der er i regnskabet hensat 50.000 til etablering af fællesarealet

Vejfond

Der er hensat i alt kr. 17.000 til vejfonden.

Budget 2014

Det fremsendte budget er udarbejdet med respekt for de udgifter bestyrelsen forventer, vil være i 2014. Eventuelt overskud overføres til etablering af fællesarealet.

Kontingent 2014

Bestyrelsen foreslår på den baggrund uændret kontingent.