

Referat af generelforsamling i Grundejerforeningen Ramsøbakken 2008.

Der blev afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Ramsøbakken den 27. marts 2008 kl. 1900.
Dagsorden fremgår af indkaldelsen dateret 2. marts 2008.

Deltagere.

Bo Andersen	Ramsøbakken 4	Formand
Inge Jørgensen	Ramsøbakken 17	
Johnny Broe Kirsten broe	Ramsøbakken 43	
Jakob Trodyb Malene Nielsen	Ramsøbakken 29	
Bo Danielsen Malene Danielsen	Ramsøbakken 33	Referent.
Ib Albertsen	Ramsøbakken 19	
Michael Hindsbøl	Ramsøbakken 11	Suppleant
Pernille Boa Jimmy Boa	Ramsøbakken 2	
Stine Hansen Michael Hansen	Ramsøbakken 6	
Jane Aakjær Søren Aaklær	Ramsøbakken 8	
Eva Kristjanson Peter Kristjanson	Ramsøbakken 37	
Erik Grünfeld Hansen	Ramsøbakken 12	Kasserer.

1. Formanden fremlagde beretning med reference til både fremsendte nyhedsbreve fra bestyrelsen og andre skrivelser bla. fra og til Roskilde Kommune.

Af beretningen fremgik det at der stadig er mange uafklarede punkter omkring færdiggørelsen af udstykningen Ramsøbakken etape 1 og 2. Der fremhæves særligt at der endnu ikke er modtaget skøder på fællesarealer og der har ikke været en endelig overdragelse af disse områder fra de involverede entreprenører.

Efter kommunesammenlægningen af den gamle Ramsø kommune og Roskilde kommune har det været svært for bestyrelsen - på trods af flere forsøg - at opnå en fornuftig dialog med Roskilde kommune, der hævder at de ikke er i besiddelse af de dokumenter bestyrelsen efterspørger og at der formodentligt er gået meget tabt i forbindelsen med kommunesammenlægningen.

Der er således ikke på nuværende tidspunkt klarhed over de endelige planer for udstykningen.

Jacob udtrykte sin forventning og at der formodentlig er sammenhæng i mellem de nye udstyknings planer for etape 3 og de der har været gældende for etape 1 og 2.

Michael Hindsbøl fortalte at der skulle være afsat penge på budgettet i Roskilde kommune til etablering af cykelsti på Ramsømaglevej.

Bestyrelsen opfordrer nu den nye bestyrelse til at der sættes en advokat på sagen for at indhente de nødvendige oplysninger og relevante dokumenter.

2. Godkendelse af regnskab 2007.

Kasserer Erik fortalte kort om regnskabet og at der nu er etableret PBS ordning til både opkrævning af kontingent og betaling af regninger.

Til regnskabet skal nævnes at der i januar år 2008 er modtaget en regning på 20.000,00 Kr. for snerydning i år 2007 der ikke fremgår af det opstillede og udleverede regnskab.

Der fremkom flere opfordringer til at begynde at opkræve kontingent fra både de færdigbyggede rækkehuse der endnu ikke er solgt samt de grundejere der endnu mangler at starte på opførelsen af deres huse.

Regnskabet blev godkendt.

3. Fremlæggelse af buget 2008.

Kasserer Erik fremlagde budgettet for 2008 der i sin helhed tager udgangspunkt i regnskabet år 2007.

Der er endnu ikke indhentet tilbud for bl.a. snerydning eller afsat penge til advokat.

Budgettet blev godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent for år 2008.

Der blev ikke fremsat noget endeligt forslag da det må være op til den nye bestyrelse at fremsætte forslag i forhold til de tiltag der skønnes nødvendige.

5. Indkommende forslag.

Der var indkommet et forslag fra Michael Hansen, Ramsøbakken 6 og Bo Danielsen, Ramsøbakken 33.

Der ønskes oplysninger omkring kontrakten med Dong Energi på vejbelysningsanlægget med henblik på at indhente et alternativt tilbud.

6. Valg til bestyrelsen og valg til suppleant.

Bo Andersen genopstiller ikke til formands posten men vil i en overgang godt hjælpe den nye bestyrelse i gang.

Følgende medlemmer opstillet og blev valgt enstemmigt.

Jimmy Boa	Ramsøbakken 2.
Bo Danielsen	Ramsøbakken 33.
Erik Grünfeld Hansen	Ramsøbakken 12.
Malene Nielsen	Ramsøbakken 29.

Efter bestyrelsen havde konstitueret sig selv er posterne fordelt som følger.

Jimmy Boa	Ramsøbakken 2.	Formand.
Bo Danielsen	Ramsøbakken 33	Suppleant.
Erik Grünfeld Hansen	Ramsøbakken 12.	Kasserer.
Malene Nielsen	Ramsøbakken 29.	Medlem.

7. Valg til 2 revisorer.

Følgende blev valgt enstemmigt.

Eva Kristjanson	Ramsøbakken 37.	Revisor.
Bo Andersen	Ramsøbakken 4.	Revisor.

8. Eventuelt.

Det blev aftalt at oprette et festudvalg, følgende ønskede at deltage.

Eva Kristjanson	Ramsøbakken 37.
Jimmy Boa	Ramsøbakken 2.
Henrik Hansen	Ramsøbakken 25. (via fuldmagt)

Det var et ønske bestyrelsen fik oprette en e-mail adresse til bestyrelsen for grundejerforeningen.

Michael Hindsbøl fortalte at de 6 parkerings pladser umiddelbart foran Ramsøbakken nr. 2 tilhører andelsboligforeningen og at der skulle findes et dokument der viser dette forhold.

Der blev fra flere sider stillet spørgsmål til rigtigheden af dette.

Formanden fortalte at det ikke har været muligt for bestyrelsen at klarlægge tilhørsforholdet af de 6 parkerings pladser.

Dette udgør ikke noget problem i dagligdagen.

Michael Hindsbøl fortalte at stien bag andelsboligerne ikke bliver sneryddet.