

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ramsøbakken 2010.

Der blev afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Ramsøbakken den 09. februar 2010 kl. 19.30

Dagsorden fremgår af indkaldelsen

Deltagere.

Kirsten Broe	Ramsøbakken 43	
Malene & Jacob Trodyb	Ramsøbakken 29	Medlem
Jane & Søren Aakjær	Ramsøbakken 8	
Marianne & Bent Doktor	Ramsøbakken 36	Suppleant
Judith & Anders Voldby	Ramsøbakken 18	
Morten Petersen	Ramsøbakken 10	
Erik Hansen	Ramsøbakken 12	Kasserer
Jimmy Boa	Ramsøbakken 2	Formand
Jesper Frederiksens kone	Ramsøbakken 38	

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Årsberetning v. formand Jimmy Boa

- Der bliver spurgt nærmere ind til forholdene omkring fordeling af omkostninger og der bliver afklaret hvordan og hvorledes tingene hænger sammen. Bla. Kan formanden fremvise mail fra Roskilde Kommune, der bekræfter at bestyrelsen har tolket reglerne korrekt, og at tanken er og hele tiden har været at der skal være en overordnet grundejerforening, hvor under Andelsboligforeningen og Rækkehusforeningen hører til som medlemmer på lige fod med de øvrige, men sådan at de enkelte underforeninger selv skal varetage deres matrikler og de forpligtelser de hører hertil.

Hjemmesiden www.ramsøbakken.dk bliver gennemgået igen, og der bliver endnu en gang opfordret til at folk benytter denne.

Der bliver stillet spørgsmålstejn ved fællesskabet i området. Muligheden for at man evt. kan vælge at købe sig til administration af specielt kasserer opgaverne, således at en bestyrelse og herunder formanden, ikke har nær så mange forpligtelser, men mere kan fokusere på den løbende udvikling af området.

Det bliver vendt om vi har nogen mulighed for at stoppe eller begrænse opførelsen af forskellige støttemure, og hvordan vi skal forholde os til spørgsmål vedr. individuelle antenner / parabler, da der hersker stor usikkerhed om hvad der egentligt er lovgivningen vedr. dette.

Der bliver udtrykt stort ønske om at havedagen bevares, og opprioriteres af den nye bestyrelse.

2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med revisors påtegning.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Erik Hansen.

Der blev talt om lampesteder og deling af udgifter.

Der bliver vendt hvad forsikring dækker over. Det bliver beskrevet at det er en form for ansvarsforsikring som grundejerforeningen har tegnet for at være sikret ved et evt. erstatningskrav fra beboere eller udefrakommende.

Snerydning bliver vendt, da der er brugt mange penge sidste år på dette, af samme årsag er der blevet skiftet leverandør på dette område (det er pt. Erik Svendsen der rydder)

Regnskabet er godkendt.

3. Bestyrelsens fremlæggelse til godkendelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.

Kontingent ønskes hævet til 600 kr. indtil videre, så der bliver opsparat penge til udvikling af en ny legeplads på det kommende fællesareal i etape 3. (Se dog senere i referat vedr. kontingent.

Vi skal være opmærksomme på at der kan komme en regning fra Erik Svendsen vedr. delen af stien mod øst der er beliggende på etape 1. Indtil videre har vi betalt den del af regningen der vedr. etape 2.

Budgettet er godkendt, dog skal kontingent forhøjes, se senere i referat.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.

Kontingent forhøjes til 600 kr. 4 x årligt indtil videre, men se senere i referat.

Kontingent er godkendt.

5. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har iht. indkaldelsen stillet flg. forslag.

Alle 3 forslag er vedtaget enstemmigt.

6. Valg af formand

Ingen stiller op, der er stor uenighed om hvad der skal gøres, men det meget ringe fremmøde gør situationen meget svær. Det besluttet at undersøge hvad en professionel administrator koster, således man kan få et mindre ansvar og pres på en kommende bestyrelse, og formand i særdeleshed. Og når der er klarhed over dette indkaldes til EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING. Det ender dog med at Morten fra nr. 10 stiller op og bliver valgt med applaus. Mortens kandidatur er dog betinget af der findes en fornuftig løsning på de øvrige medlemmer og i særdeleshed kasserer delen, derfor bliver der forsat arbejdet videre med en ekstraordinær generalforsamling.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Jimmy Boa	Ramsøbakken 2	(Genvalg)
-------------	---------------	-----------

8. Valg af suppleant

- Marianne Doktor	Ramsøbakken 36	(Genvalg)
-------------------	----------------	-----------

9. Valg af revisorer

- Eva Kristjansson	Ramsøbakken 37	(Genvalg)
- Bo Andersen	Ramsøbakken 4	(Genvalg)

10. Eventuelt

Festudvalg 2010-2011 blev ikke vendt, men på forhånd var der givet tilsagn fra

- Eva Kristjansson	Ramsøbakken 37
- Kirsten Broe	Ramsøbakken 43

Vi har endnu ikke fået skøde udleveret på etape 1 fra Husbehov / konkursboet efter husbehov, det er noget den nye bestyrelse skal arbejde hårdt for at få fremskaffet. Der bliver givet udtryk for nogen bekymring vedr. en evt. omkostning i forbindelse med dette, men det må afklares.

Der bliver udtrykt ønske om at muligheden for tvungen tilmelding til PBS, og såfremt dette ikke sker, så skal der pålægges et gebyr af en hvis størrelse. Den nye bestyrelse skal undersøge dette.